



ÚZEMNÍ PLÁN

STANOVICE

09/2014

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Územní plán Stanovice vydalo Zastupitelstvo obce Stanovice

Číslo usnesení:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Oprávněná úřední osoba:

Razítko a podpis:

Zastupitelstvo obce Stanovice příslušné podle ustanovení § 6 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) se usneslo dne ... podle stavebního zákona o vydání opatření obecné povahy

Územní plán Stanovice

1. Vymezení zastavěného území

Územní plán Stanovice (dále jen „ÚP Stanovice“) vymezuje zastavěné území v katastrálním území Stanovice u Kuksu k 31.12.2013.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje obce je dlouhodobě ovlivňována zájmy památkové péče. Území obce Stanovice je z podstatné části pokryto **ochranným pásmem památkové rezervace Kuks - Betlém**. Na území obce se nachází památková rezervace **Kuks, obec s přilehlým komplexem hospitálu a souborem plastik** a národní kulturní památka **Betlém v Novém lese u Kuksu**.

ÚP Stanovice zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na její historický vývoj, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Stanovice vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, ekonomický rozvoj území a podporu turistického a cestovního ruchu.

Koncepce ÚP Stanovice respektuje jednotlivé nemovité kulturní památky a území archeologických nálezů. Respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek.

Koncepce ÚP Stanovice respektuje plochy a koridory územního systému ekologické stability regionálního i lokálního významu. Jedná se o regionální biocentrum H064 Pivovarská zahrada a regionální biokoridory RK742/2 a RK747.

V zastavěném území i v zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

Obec Stanovice má vzhledem ke své poloze dobré předpoklady pro rozvoj jednotlivých složek osídlení za podmínek respektování omezení vyplývajících z existence památkové rezervace a jejího ochranného pásma, národní kulturní památky a dalších nemovitých památek v katastrálním území Stanovice u Kuksu a za podmínek respektování ostatních limitů využití území.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

Památková rezervace Kuks – Betlém je areálem mimořádného významu a je s ní spojena zejména v letní turistické sezóně vysoká návštěvnost obce. Tomuto významu ale dosud neodpovídá stav a rozsah občanské a technické vybavenosti obce.

Po vsi vede značená cyklotrasa. Území obce je součástí rozvíjejícího se systému rekreační cyklistické dopravy, který vzniká na základě krajské koncepce. Pro podporu cestovního ruchu jsou na katastrálním území Stanovice u Kuksu navrženy funkční plochy občanského vybavení a plochy dopravy. V návaznosti na zastavěné území Stanovic umožňuje ÚP Stanovice rozvoj funkční plochy smíšené obytné – venkovské, plochy občanského vybavení a plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu.

Jedním z úkolů ÚP Stanovice je vytvořit pro rozvoj turistického ruchu územní předpoklady. ÚP Stanovice vytváří i podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, řeší vyvážený rozvoj funkčních složek osídlení, upevňuje ochranu kulturních i přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením i zkvalitnění té části krajiny, která slouží k produkci zemědělských plodin.

2.3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou v souladu s cílem pořízení ÚP Stanovice - vytvořit předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Pro upevnění identity obce respektovat dochované stavby a soubory staveb a plastik, dokumentující monumentální urbanistický, architektonický a umělecký záměr jejich investora – Františka Antonína hraběte Šporka chránit kulturní památky a archeologická naleziště, dokumentující, historický význam obce a současně respektovat přírodní podmínky v území.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh členění území obce na plochy s rozdílným způsobem využití včetně podmínek pro využití těchto ploch a koridorů

Pro potřebu územně plánovací dokumentace je celé území obce rozčleněno na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)
- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)
- Zeleň přírodního charakteru (ZP)
- Plochy vodní a vodohospodářské (W)
- Plochy zemědělské (NZ)
- Plochy lesní (NL)
- Plochy přírodní (NP)
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)
- Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

3.1.1. SV - Plochy smíšené obytné - venkovské

Jsou v ÚP Stanovice vymezeny jako stávající i navržené, jsou nejběžnější funkční plochou zastavěného území i zastavitelných ploch. Tyto plochy jsou určeny zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), které svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístěny do hodnotného krajinného vesnického prostředí. Připouští se stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro nerušící podnikání a obslužnou sféru, plochy veřejných prostranství. Funkčnost plochy je podmiňována tolerancí průvodních jevů provozovaných činností. Stavby pro bydlení budou navrženy

tak, aby nebylo třeba provádět dodatečná opatření k odstranění škodlivých vlivů ze silničního provozu na silnicích 1. a 3. třídy a na místních a účelových komunikacích.

3.1.2. OM - Plochy občanského vybavení – komerční zařízení

Jsou představovány plochami, na kterých převažují stavby a soubory staveb převážně komerční občanské vybavenosti - pro obchodní prodej, veřejné stravování, služby. V ÚP Stanovice jsou vymezené jako stávající i navržené.

3.1.3. VD - Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba

Jsou určeny pro situování staveb pro malovýrobu, řemeslnou či přidruženou výrobu, výrobní i nevýrobní služby ve stavbách a na pozemcích, respektujících svým měřítkem venkovské prostředí.

3.1.4. TI - Plochy technické infrastruktury

Jsou určeny pro situování staveb, souvisejících s technickým vybavením obce.

3.1.5. ZS – Zeleň soukromá a vyhrazená

Jedná se o významné plochy zeleně (zejména zahrady), které nemohou být součástí jiných typů ploch.

3.1.6. ZP – Zeleň přírodního charakteru

Jedná se o plochy zeleně v přírodě blízkém stavu, vymezené zejména v souvislosti s průchodem ÚSES zastavěným územím.

3.1.7. W - Plochy vodní a vodohospodářské

V ÚP Stanovice jsou zobrazeny vodní toky a plochy ve stávající podobě.

3.1.8. NZ - Plochy zemědělské

Jsou určeny pro zemědělské hospodaření na orné půdě a na pozemcích trvale zatravněných. Pozemky ve volné krajině, tj. plochy v území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy nebudou oplocovány (s výjimkou ploch pro chov dobytka nebo farmové chovy, provozované v souladu s platnými zákony a dále ploch zahrad a sadů). Tyto plochy určené pro zemědělské hospodaření na zemědělské půdě jsou v ÚP Stanovice zobrazeny ve stavu, který odpovídá současnému stavu obhospodařování.

3.1.9. NL - Plochy lesní

Plochy lesů jsou zejména v jižní části území obce. Spolu s plochami trvale zatravněnými jsou ekologicky nejstabilnější částí obce.

3.1.10. NP - Plochy přírodní

Pozemky ve volné krajině, které mají výrazně přírodní charakter, přestože jsou evidované jako pozemky lesní, pozemky zemědělské nebo nezemědělské – ostatní plochy. Tyto plochy jsou v území vně zastavěného území využity zejména pro situování a trasování ploch a koridorů ÚSES a interakčních prvků.

3.1.11. NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské

Tyto plochy jsou situované vně zastavěného území. Jsou evidovány převážně jako zemědělské, při intenzivním zemědělském obhospodařování je zde hrozba eroze a nestability. ÚP Stanovice umožňuje v těchto plochách realizaci protierozních opatření a realizaci přírodních prvků pro zvýšení ekologické stability.

3.1.12. DZ - Plochy dopravní infrastruktury – železniční

Jsou představovány plochami železniční dráhy na území obce.

3.1.13. DS - Plochy dopravní infrastruktury – silniční

Jsou představovány plochami silnic 1. a 3. třídy a místních a účelových komunikací na území obce. Systém silniční dopravy v obci ÚP Stanovice doplňuje o koridor budoucí rychlostní komunikace R11 (úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR), který zasahuje do severovýchodní části katastrálního území Stanovice i Kuksu.

3.2. Zastavitelné plochy

Lokalita Z1 - vypuštěna na základě změny hranice katastrálního území

Lokalita Z2 - na východním okraji k. ú. Stanovice u Kuksu podél silnice III/29920, navazuje na zastavěné území sousední obce Kuks. Výměra lokality Z2 je 10000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – ze silnice 3. třídy
- zásobování vodou – z obecního vodovodu
- odkanalizování – napojením na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu, napojenou na ČOV Kuks
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- BPEJ – 5.37.15 – 5. třída ochrany ZPF

Lokalita Z3 - navazuje na východní okraj zastavěného území Stanovic, je situována jižně od silnice III/29920. Výměra lokality Z3 je 24000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – ze silnice 3. třídy
- zásobování vodou – z obecního vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- BPEJ – 5.13.10 – 2. třída ochrany ZPF, 5.15.53 – 4. třída ochrany ZPF

Lokalita Z4 - lokalita navazuje na východní okraj zástavby Stanovic, je situována severně od silnice III/29920. Výměra lokality Z4 je 13500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – ze silnice 3. třídy
- zásobování vodou – z obecního vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- BPEJ – 5.47.00 – 2. třída ochrany ZPF

Lokalita Z5 - leží ve východní části katastrálního území Stanovice u Kuksu, navazuje na zástavbu obce Kuks. Umožňuje realizaci obslužné vybavenosti, sloužící zejména návštěvníkům Kuksu. Výměra lokality Z5 je 1700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení –

komerční zařízení“

- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – ze silnice 3. třídy a z místní komunikace
- zásobování vodou – z obecního vodovodu
- odkanalizování – napojením na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu, napojenou na ČOV Kuks
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- BPEJ – 5.14.00 – 1. třída ochrany ZPF

Lokalita Z6 - leží na severním okraji Stanovic, navazuje na plochu bývalého zemědělského areálu, který je v současné době využíván pro podnikání a je zařazen do funkční plochy „plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“. Výměra lokality Z6 je 9900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z obecního vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- BPEJ – 5.50.14 – 5. třída ochrany ZPF

Lokalita Z7 – tato plocha určená pro realizaci parkoviště pro osobní automobily a autobusy návštěvníků leží ve východní části katastrálního území Stanovice u Kuksu a navazuje na stávající dopravní infrastrukturu ve východní části obce na hranici s k. ú. Kuks. Výměra lokality Z7 je 14700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – ze silnice 3. třídy

Lokalita Z8 – tato plocha určena pro uplatnění koridoru rychlostní silnice R11, úseku Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych) na k. ú. Stanovice u Kuksu. Výměra lokality je 1500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající využití – plochy zemědělské

ÚP Stanovice nevymezuje plochy přestavby.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

4.1. Koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Stanovice zůstává zachována. ÚP Stanovice navrhuje zastavitelnou plochu Z8 na severovýchodním okraji území obce pro koridor rychlostní silnice R11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych), v souladu se Zásadami územního rozvoje královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) označený v ZÚR DS1p.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření

k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů.

Železniční doprava je na k. ú. Stanovice stabilizovaná, bez navrhovaných změn.

Celé území obce je zasaženo ochranným pásmem letiště Dvůr Králové nad Labem, které je respektováno.

4.2. Elektrorozvody

Zásobování navrhované bytové výstavby situované na lokalitách Z3 a Z4 elektrickou energií bude řešeno ze stávající trafostanice TS 338. Napojení na rozvodný systém si vyžádá rozšíření místní sítě NN. Rozvojové plochy určené pro občanskou vybavenost (Z5) a výrobu (Z6), lze výkonově zajistit z místní sítě nízkého napětí (NN) ze předpokladu, že výkonové požadavky těchto odběrů, nepřekročí přenosové možnosti systému NN. V případě vyšších výkonových požadavků, bude nutné realizovat samostatnou TS (T2).

Zásobování elektrickou energií navrhovaných rodinných domů včetně občanské vybavenosti, situovaných do východního okraje katastrálního území Stanovice u Kuksu bude řešeno z místní rozvodné sítě NN obce Kuks. Připojení na rozvodný systém si vyžádá rozšíření sítě NN a pro dodržení napěťových parametrů i zvýšení průřezové dimenze vedení. Případná další výhledová výstavba v prostoru lokality Z2 si vyžádá realizaci nové TS (T1).

Při stanovení způsobu napojení na rozvodný systém sítě NN bude rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

4.3. Zásobování plynem

Obec je plynofikována v rámci plynofikace skupiny obcí, obcí Stanovice prochází vysokotlaký plynovod. Stanovice jsou napojeny na VTL/STL regulační stanici na katastrálním území Stanovice u Kuksu. V blízkosti regulační stanice se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodové uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranná pásma.

Zastavitelné plochy, řešené ÚP Stanovice, bude možno napojit na místní středotlaký rozvod zemního plynu.

4.4. Zásobování vodou

Obec Stanovice má veřejný vodovod, který je součástí místního vodovodu Stanovice – Kuks, napojeného na zdroj vody vodovodního systému Dvůr Králové n. L. – Žireč. ÚP Stanovice nenavrhuje změny v koncepci zásobování obce pitnou vodou, budou dobudovány rozvodné řady pro napojení zastavitelných ploch.

4.5. Kanalizace a ČOV

Likvidace odpadních vod bude ve Stanovicích řešena nadále individuálně. Zastavitelné plochy ve východní části katastrálního území Stanovice u Kuksu bude

možno napojit na kanalizační systém obce Kuks, zakončený obecní ČOV.

4.6. Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Nad územím obce Stanovice probíhá radioreléová trasa, která je řešením ÚP Stanovice respektována.

Veškerá telekomunikační vedení v zastavěném území i zastavitelných plochách budou umístěna pod zemí.

4.7. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Stanovice nenavrhuje změny občanského vybavení veřejné infrastruktury obce.

4.8. Další občanské vybavení

V současné době nejsou v obci ani základní zařízení komerčního občanského vybavení. ÚP Stanovice navrhuje využití lokality Z5 ve východní části katastru pro umístění občanského vybavení komerčního charakteru.

4.9. Veřejná prostranství

Veřejná prostranství jsou vymezena ve stávajícím rozsahu.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

5.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Obec Stanovice leží v kvalitní podkrkonošské krajině s vysokou úrovní životního prostředí. Na území obce se výrazně uplatňují zájmy památkové ochrany. ÚP Stanovice vytváří podmínky zachování kvalitního krajinného, přírodního i životního prostředí obce Stanovice. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, je respektován krajinný ráz. Řešení ÚP Stanovice nesnižuje prostupnost krajiny. ÚP Stanovice respektuje významné krajinné prvky, památné stromy a další zájmy ochrany přírody na území obce Stanovice.

5.2. Návrh územního systému ekologické stability

Na území obce Stanovice jsou plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) regionálního a lokálního významu. ÚSES je v ÚP Stanovice vymezen tak, aby byla zachována vazba na plochy a koridory ÚSES regionálního a nadregionálního významu a na ÚSES na území okolních obcí. V souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje je na území obce Stanovice upřesněno regionální biocentrum H064 Pivovarská zahrada a regionální biokoridory RK 742/2 a RK 747. Na území obce Stanovice jsou biocentra lokálního významu LBC 14, LBC 23, LBC 25, LBC 26, LBC 27, LBC 30, LBC 31 a biokoridory lokálního významu LBK 1 a LBK 2.

5.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, zastavitelná

plocha Z8 je součástí koridoru rychlostní silnice R11, vedoucího po katastrech sousedních obcí. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda a nedostatečně využitá pozemky. V ÚP Stanovice je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejhodnější řešení.

5.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou navrhovány.

5.5. Protierozní opatření

Svažité pozemky, ohrožené vodní erozí jsou zalesněné nebo trvale zatravněné.

5.6. Protipovodňová opatření

Na území obce je stanovené záplavové území vodního toku Labe. Zastavitelné plochy jsou situované mimo záplavové území.

5.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Plochy lesa a plochy trvale zatravněné jsou ekologicky nejstabilnější částí území obce Stanovice. I z tohoto důvodu je přes lesní plochy veden regionální biokoridor RK 747. Další regionální biokoridor RK 742/2 doprovází vodní tok Labe.

5.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou stavby pro rodinnou rekreaci přípustné v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“. Koncepce rekreačního využívání krajiny souvisí i s pěší a cyklistickou turistikou.

5.9. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce Stanovice nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP Stanovice stanoví následující podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

6.1. Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Hlavní využití:

- stavby pro bydlení – rodinné domy
- venkovské hospodářské usedlosti

Přípustné využití:

- plochy veřejných prostranství
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby pro rodinnou rekreaci – rekreační domy a chalupy
- stavby občanského vybavení

- stavby pro podnikání – nerušící řemeslná výroba a služby, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí a nezvýší dopravní zátěž v území
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- výměra stavebních pozemků v zastavitelných plochách vně zastavěného území 1000 m² – 2000 m²

6.2. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)

Hlavní využití:

- stavby občanského vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití:

- stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, administrativu
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- stavby pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,80
- výšková hladina zástavby – 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

6.3. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování

Přípustné využití:

- ochranná a izolační zeleň
- stavby související dopravní infrastruktury

- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby pro bydlení
- stavby pro rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 0,90
- výšková hladina zástavby – max. 9 m nad okolní upravený trén

6.4. Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

- stavby a vedení technické infrastruktury

Přípustné využití:

- stavby a vedení nadzemních a podzemních inženýrských sítí
- stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro rekreaci
- stavby pro shromažďování většího počtu osob
- zemědělské stavby
- stavby pro výrobu a skladování

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území – 1,00
- výšková hladina zástavby – max. 7 m nad okolní upravený trén

6.5. Zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití:

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- stavby související dopravní infrastruktury
- zemědělské obhospodařování trvale travních ploch pravidelným kosením

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadu

6.6. Plochy systému sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití:

- louky, zahrady, sady, trvale zatravněné plochy, pastviny, ÚSES

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování trvale zatravněných ploch pravidelným kosením
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí)

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- skládky odpadu

6.7. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití:

- vodní toky a vodní plochy

Přípustné využití:

- stavby související s úpravou a regulací – hráze, jezy, úpravy břehů
- mosty
- křížení inženýrskými sítěmi
- zřizování vodních toků a ploch
- dopravní infrastruktura pro pěší a cyklisty – pro realizaci projektu Labské cyklostezky

Nepřípustné využití:

- umístění staveb pro bydlení, občanské vybavení, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování
- stavby zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů

6.8. Plochy zemědělské (NZ)

Hlavní využití:

- orná půda
- ovocné sady
- zahrady
- pastviny

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování
- realizace protierozních opatření
- odvodňování pozemků (meliorace)
- výstavba závlahových zařízení
- úprava vodních toků, nesnižující ekologickou stabilitu
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- dopravní infrastruktura pro pěší a cyklisty – pro realizaci projektu Labské cyklostezky

Nepřípustné:

- výstavba objektů příslušných do ploch zastavěného území a zastavitelných ploch
- plošné skladování materiálů a techniky

- stavby zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů
- ukládání odpadu a deponie zeminy

6.9. Plochy lesní (NL)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- zakládání a pěstění lesních porostů
- těžba dřeva
- odvodňování pozemků
- lesnické a účelové komunikace, které nevyžadují odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa
- cyklotrasy a lyžařské běžecké trasy s konkrétním umístěním na lesních cestách
- inženýrské sítě, prokáže-li investor, že nemůže dosáhnout realizace svého záměru jiným způsobem

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, průmyslovou výrobu
- plošné skladování materiálu a techniky
- ukládání odpadu a deponie zeminy

6.10. Plochy přírodní (NP)

Hlavní využití:

- trvale zatravněné plochy, louky, pastviny, les

Přípustné:

- zemědělské obhospodařování trvale zatravněných ploch
- plochy a koridory ÚSES
- plochy pro realizaci protierozní ochrany
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- dopravní infrastruktura pro pěší a cyklisty – pro realizaci projektu Labské cyklostezky

Nepřípustné:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství
- těžba nerostů
- skládky odpadu

6.11. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské (NSpz)

Hlavní využití:

- plochy přírodní zeleně, plochy ÚSES, louky, zahrady, sady, orná půda, trvale zatravněné plochy, pastviny

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- technická opatření proti erozi
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.)
- zeleň ochranná a izolační
- protipovodňová opatření
- stavby související dopravní infrastruktury
- dopravní infrastruktura pro pěší a cyklisty – pro realizaci projektu Labské cyklostezky

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, průmyslovou výrobu
- těžba nerostů
- skládky odpadu

6.12. Plochy dopravní infrastruktury – železniční (DZ)

Hlavní využití:

- stavby pro železniční dopravu

Přípustné:

- stavby související dopravní infrastruktury
- stavby související technické infrastruktury

Nepřípustné:

- výstavba staveb pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu a skladování

6.13. Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

/silnice 1. a 3. třídy, rychlostní komunikace, místní a účelové komunikace, parkoviště, cyklotrasy/

Hlavní využití:

- silnice, místní a účelové komunikace, parkoviště

Přípustné využití:

- autobusové zastávky
- plochy cyklistické a pěší dopravy
- protihluková opatření
- sítě technického vybavení

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, zemědělství, výrobu a sklady

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VD1 – koridor rychlostní silnice R11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych)
- VD2 – parkoviště pro osobní automobily a autobusy

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- VU1 – regionální biocentrum H064 Pivovarská zahrada
- VU2 – regionální biokoridor RK742/2
- VU3 – regionální biokoridor RK747

7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

V řešeném území nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství pro které lze uplatnit předkupní právo

ÚP Stanovice nenavrhuje veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství pro, která lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

V řešeném území se nenacházejí evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, proto se v ÚP Stanovice nestanovují žádná kompenzační opatření.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ÚP Stanovice obsahuje:

- textovou část, která obsahuje 18 stran vydávaného textu
- grafickou část, která obsahuje 5 výkresů:
 1. Výkres základního členění území 1:5000
 2. Hlavní výkres 1:5000
 3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství 1:5000
 4. Technická infrastruktura - energetika, telekomunikace 1:5000
 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STANOVICE

A. Postup při pořízení územního plánu Stanovice

O pořízení ÚP Stanovice rozhodlo zastupitelstvo obce Stanovice na základě ustanovení § 44 stavebního zákona dne 8.3.2006. Městský úřad Dvůr Králové nad Labem – odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle znění § 6 odst. 1) písmena c) stavebního zákona, zahájil následně pro obec Stanovice, v rozsahu příslušných ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, a ostatních souvisejících právních předpisů, přípravné práce pro proces pořizování územně plánovací dokumentace – ÚP Stanovice. Na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Josefem Mádlem zpracoval, s odkazem na ustanovení § 47 odst. 1) stavebního zákona, v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, návrh zadání pořizované územně plánovací dokumentace. Návrh zadání ÚP Stanovice byl v souladu s § 47 odstavcem 2) stavebního zákona po dobu 30 dnů vystaven k veřejnému nahlédnutí na fyzické i elektronické úřední desce MěÚ Dvůr Králové nad Labem a obce Stanovice v termínu od 27. 5. 2006 do 25. 6. 2006. Pořizovatel zaslal kompletní dokumentaci návrhu zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu a vyzval jednotlivé dotčené orgány k uplatnění svých požadavků na obsah ÚP Stanovice, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Současně v oznámení pořizovatele o projednávání zadání ÚP bylo uvedeno i poučení o lhůtě a způsobu pro podání připomínek, požadavků a podnětů k předloženému návrhu zadání. Na základě výsledků projednání provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v odkazu na ustanovení § 47 odst. 4 stavebního zákona úpravu návrhu zadání a tento předložil zastupitelstvu obce Stanovice ke schválení. Zadání ÚP Stanovice bylo schváleno zastupitelstvem obce Stanovice dne 22. 12. 2006. Na základě schváleného zadání, které neobsahovalo požadavek na vypracování konceptu, zahájil Ing. arch. Karel Novotný, Brožíkova 1684, 500 12 Hradec Králové, IČO 44385803, oprávněná osoba - číslo odborné způsobilosti: ČKA 2039 (dále jen „projektant“), v odkazu na ustanovení § 50 stavebního zákona práce na vyhotovení návrhu ÚP Stanovice. Následně projektant vyhotovil návrh ÚP Stanovice v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Součástí pořizovaného návrhu nebylo Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Stanovice na udržitelný rozvoj území (dokumentace SEA). Pořizovatel následně v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona oznámil dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu místo a dobu konání společného jednání o návrhu ÚP Stanovice a vyzval je k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Společné jednání o návrhu ÚP Stanovice se uskutečnilo dne 29. 9. 2010 na MěÚ Dvůr Králové nad Labem. Na podkladě stanovisek uplatněných v rámci společného jednání byl návrh upraven a doplněn. Krajskému

úřadu k posouzení společně s návrhem byla předložena zpráva o jeho projednání. Po posouzení vydal dne 25. 8. 2011 pod. č.j.: 15376/UP/2011/Cej Krajský úřad Královéhradeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko k návrhu ÚPS, ve kterém tento orgán mimo jiné „...sděluje, že *nebyly shledány takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání ÚP Stanovice dle ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona.*“ Současně Krajský úřad Královéhradeckého kraje v uvedeném stanovisku sdělil k návrhu ÚP Stanovice několik metodických poznámek. Na základě těchto metodických poznámek, v souladu s novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a věcně s výsledky projednání byl návrh upraven. Upravený návrh ÚP Stanovice a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel dle ustanovení § 52 stavebního zákona doručil veřejnou vyhláškou. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě obec Stanovice, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce. Veřejné projednání návrhu ÚP Stanovice se uskutečnilo dne 12.5. 2014 na MěÚ Dvůr Králové nad Labem. Pořizovatel zajistil ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem odborný výklad k návrhu ÚP Stanovice. V rámci lhůty stanovené pro podání námitek a připomínek nebyly pořizovateli doručeny žádné námítky a připomínky. Dotčené orgány, které se vyjádřily, uplatnily souhlasná stanoviska. V souladu s výsledky projednání byl návrh ÚP Stanovice upraven, nejednalo se o podstatnou úpravu, jelikož tato úprava se týkala pouze odůvodnění tohoto opatření. Návrh ÚP Stanovice byl následně včetně odůvodnění dle ustanovení § 54 stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce Stanovice s návrhem na vydání.

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Vláda České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 schválila Politiku územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“). Je to nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci ve stavebním zákoně (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále jen „stavební zákon“) obecně uváděných úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území. PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

B.1.1. Republikové priority

Republikové priority PÚR ČR pro vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel určují tyto (níže uvedené) požadavky na územně plánovací činnost obcí (měst), které byly částečně, a v míře odpovídající významu a velikosti sídla a řešeného území, uplatněny při zpracování ÚP Stanovice:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být*

provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III. 6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)

ÚP Stanovice chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území vymezením zastavitelných ploch a stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Současně chrání krajinu při respektování vymezených regionálních prvků ÚSES.

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006,*

V řešeném území se nevyskytují žádné znaky sociální segregace s negativním vlivem na sociální soudržnost obyvatel. ÚP Stanovice vymezením zastavitelných ploch žádné předpoklady k sociální segregaci nevytváří.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Stanovením ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek pro využití těchto ploch jak pro rozvoj infrastruktury, tak pro rozvoj bydlení je v ÚP Stanovice uplatněn princip komplexního řešení. Při zpracování ÚP Stanovice byly prověřeny potřeby uživatelů území a vlastníků pozemků.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)*

ÚP Stanovice přispívá k vytvoření územních podmínek pro rozvoj území a částečnou eliminaci případných důsledků náhlých hospodářských změn vymezením zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“, do kterých lze zahrnout i pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb v okolí a nesníží kvalitu prostředí, např. nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území, dále vymezením zastavitelných ploch v rámci funkční plochy „plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“ a „plochy občanského vybavení – komerční zařízení“, umožňující rovněž podnikání na území obce Stanovice.

- (18) *Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (Viz také UAEU, část III. 2 čl. 16, 17; viz také čl. 18 PÚR ČR 2006)*

ÚP Stanovice naplňuje požadavek na polycentrický (mnohostranný) rozvoj sídelní struktury vymezením zastavitelných ploch, stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením koncepce veřejné infrastruktury i koncepce uspořádání krajiny pro harmonický a udržitelný rozvoj území.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty, na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Na území obce Stanovice se nenachází areály tzv. brownfields. Účelné využívání a uspořádání území byly hlavní filosofií při rozhodování o pořízení ÚP Stanovice.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).*

V ÚP Stanovice nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, naopak V ÚP Stanovice nejsou navrhovány žádné záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny, naopak je respektována ochrana biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí - (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. (Viz také Lipská charta, část II.; viz také čl. 23 PÚR ČR 2006)*

Na území obce Stanovice, vně zastavěného území, není krajina výrazně negativně poznamenána lidskou činností. V ÚP Stanovice jsou vytvořeny předpoklady pro zachování prostupnosti krajiny.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)*

V blízkosti obce Stanovice jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Hospital Kuks, NKP Betlém, ZOO Dvůr Králové nad Labem, Pevnost Josefov apod.) Tato skutečnost je v ÚP Stanovice zohledněna.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006) Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.*

ÚP Stanovice podporuje zkvalitnění technické infrastruktury na území obce. Dopravní infrastruktura se uvažuje v podobě obslužných a účelových komunikací. Do území obce zasahuje okrajově koridor pro rychlostní silnici R11, v ZÚR označený DS1p.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II. 2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006) Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

ÚP Stanovice nevyvolává nové nároky na dopravní infrastrukturu se škodlivým vlivem na bezpečnost a plynulost dopravy a ochranu před hlukem a emisemi.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)*

ÚP Stanovice respektuje záplavové území Labe.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. (Viz také čl. 27 PÚR ČR 2006)*

V aktivní zóně záplavového území Labe nenavrhuje ÚP Stanovice novou výstavbu.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. (Viz také UAEU, část III. 1 čl. 14, 15)*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. (Viz také UAEU, část III. 3 čl. 18, 19)

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech. (Viz také UAEU, část III. 4 čl. 20, 22)

ÚP Stanovice naplňuje podmínky pro koordinované umísťování části veřejné infrastruktury, když v návaznosti na stávající infrastrukturu navrhuje některé významnější plochy pro bydlení.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně, nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta. Bod I. 1)*

Pro zajištění kvality života obyvatel ÚP Stanovice umožňuje perspektivu dalšího komplexního rozvoje území.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006)*

Stávající návaznost různých druhů dopravy (automobilová doprava, autobusové zastávky, pěší a cyklistická doprava) je uspokojivá a ÚP Stanovice ji nemění.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)*

ÚP Stanovice splňuje požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti ucelenou koncepcí dopravy, energetiky, vodního hospodářství, památkovou péčí i ochranou přírody. Současně je umožněn rozvoj obce.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)*

ÚP Stanovice nenavrhuje nové způsoby výroby energie.

- (32) *Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby. (Viz také Lipská charta, bod I.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)*

Na území obce Stanovice nejsou znevýhodněné části ani plochy pro přestavbu.

B.1.2. OS4 Rozvojová osa Praha–Hradec Králové/Pardubice–Trutnov–hranice ČR/Polsko (-Wroclav)

PÚR ČR neukládá žádné konkrétní úkoly pro řešení ÚP Stanovice. PÚR ČR jen v obecné rovině ukládá *intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury, vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu.*

Uvedený požadavek je v ÚP Stanovice splněn již samotným pořízením této dokumentace, která vytváří předpoklad pro koordinované a intenzivní využívání území

obce i okolí.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 usnesením č. 22/1564/2011 vydalo Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 16. 11. 2011.

B.2.1. Priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanovilo k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené PÚR ČR priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

- 1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

ÚP Stanovice částečně přispívá k vytvoření podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu zpracováním územního plánu, který umožňuje rozvoj ekonomických aktivit.

- 2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje,*

Předmětem ÚP Stanovice nejsou plochy nadmístního významu.

- 3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*

ÚP Stanovice respektuje stávající dopravní systém, umožňuje realizaci rychlostní silnice R11, zahrnutím zastavitelné plochy pro koridor této rychlostní komunikace v ZÚR označený DS1p.

- 4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy,*

V ÚP Stanovice se neuplatňují požadavky pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu.

- 5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*

V rámci vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení a splnění požadavku na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti ÚP Stanovice navrhuje plochy pro bydlení.

- 6) *navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*

ÚP Stanovice nevytváří žádné předpoklady k sociální segregaci.

- 7) *vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb),*

ÚP Stanovice navrhuje plochu občanského vybavení pro podporu cestovního a turistického ruchu.

- 8) *ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního*

hospodářství,

ÚP Stanovice zachovává potenciál zemědělství a lesního hospodářství.

- 9) *vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,*

ÚP Stanovice zajišťuje dosažení optimální dopravní obslužnosti jednotlivých ploch umožněním realizace obslužných a účelových komunikací.

- 10) *přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),*

Na území obce Stanovice se nenachází areály tzv. brownfields.

- 11) *územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*

Na území obce probíhá separovaný sběr odpadu, ÚP Stanovice tuto skutečnost respektuje a není s ní v kolizi.

- 12) *vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje,*

V blízkosti obce Stanovice jsou významné turistické a rekreační cíle jak pro domácí, tak zahraniční návštěvníky (Hospital Kuks, Betlém, ZOO Dvůr Králové nad Labem, Pevnost Josefov apod.) Tato skutečnost je v ÚPS zohledněna.

- 13) *tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje,*

ÚP Stanovice podporuje rozvoj cestovního a turistického ruchu návrhem plochy parkoviště pro osobní automobily a autobusy a návrhem plochy pro občanskou vybavenost v jeho sousedství. ÚP Stanovice respektuje stávající systém cyklotras i stezek pro pěší.

- 14) *vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,*

ÚP Stanovice respektuje záplavové území Labe.

- 15) *stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,*

V aktivní zóně záplavového území Labe nenavrhuje ÚP Stanovice novou výstavbu.

- 16) *podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*

Pro akumulaci a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území je v ÚP Stanovice ponechána možnost vsakování těchto vod na pozemcích se stavbou.

- 17) *péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí,*

ÚP Stanovice respektuje veřejný zájem ochrany ZPF a PUPFL jako jedné z hlavních složek životního prostředí.

- 18) *ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje,*

ÚP Stanovice vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území s koncepcí ochrany CHOPAV Východočeská křída a PHO Královédvorská synklinála pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území.

- 19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,

ÚP Stanovice respektuje prvky regionálního ÚSES.

- 20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Součástí koncepce ÚP Stanovice je mimo jiné ochrana kulturních hodnot území včetně archeologického dědictví.

B.2.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje

ZÚR zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR. Území řešené ÚP Stanovice neleží v žádné rozvojové oblasti, ale leží na rozvojové ose:

OS4 Rozvojová osa Praha - Hradec Králové / Pardubice - Trutnov - hranice ČR/Polsko (- Wrocław)

Územní vymezení:

Bernartice, Bílá Třemešná, Dolany, Dvůr Králové nad Labem, Hajnice, Heřmanice, Hořenice, Choustníkovo Hradiště, Kocbeře, Kohoutov, Královec, Kuks, Lampertice, Litič, Nemojov, Stanovice, Staré Buky, Trutnov, Velichovky, Vítězná, Vlčkovice v Podkrkonoší, Zaloňov, Zlatá Olešnice

Pro územní plánování ukládají ZÚR tyto úkoly:

- vymežováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní podmínky pro optimální dopravní dostupnost města Hradec Králové jako polyfunkčního střediska,

ÚP Stanovice respektuje navrhovanou trasu rychlostní silnice R11. V souladu se ZÚR je v ÚP Stanovice vymezena zastavitelná plocha pro koridor rychlostní komunikace R11 v ZÚR označený DS1p. Ze ZÚR vyplývá, že území obce Stanovice je tímto koridorem dotčeno.

-vymezovat zastavitelné plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, především ve vazbě na zastavěné území obcí; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby,

V ÚP Stanovice jsou navrhovány plochy pro podporu lidských zdrojů z větší části v přímé návaznosti na vymezené zastavěné území.

- na území zasahujícím do Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma vytvářet územní podmínky pouze pro rozvoj k přírodě šetrných forem cestovního ruchu,

Území řešené ÚP Stanovice nezasahuje do Krkonošského národního parku ani jeho ochranného pásma.

- respektovat specifické území obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě prohlášené za památkovou rezervaci.

ÚP Stanovice respektuje specifické území sousední obce Kuks i ochranné pásmo památkové rezervace Kuks – Betlém.

B.2.3. Zpřesnění vymezení koridoru vymezeného v politice územního rozvoje a územního systému ekologické stability

V území řešeném ÚP Stanovice zpřesňují ZÚR vymezení koridoru vymezeného v PÚR ČR:

- rychlostní silnice R11 - úsek Jaroměř - Trutnov - hranice ČR (Walbrzych) (DS1p).

Pro uvedený koridor ukládají ZÚR tyto úkoly:

- *koordinovat upřesnění koridorů s ostatními zájmy nadmístního významu v území, Koridor rychlostní silnice R11 (DS1p) prochází velmi malým úsekem řešeného území na jeho severovýchodním okraji. V území, kterým tento koridor prochází, se nenachází jiné zájmy nadmístního významu, proto jiná koordinace není třeba.*
- *koordinovat návaznosti koridorů a ploch na hranicích obcí, Koridor rychlostní silnice R11 navržený v ZÚR prochází hranicí obce Stanovice s obcí Vlčkovice v Podkrkonoší. Ze ZÚR vyplývá, že území obce Stanovice je tímto koridorem okrajově dotčeno.*
- *zpřesnění ploch a koridorů, bude prováděno s ohledem na eliminaci negativních důsledků dopravy (hluk, imise z ovzduší) na životní prostředí a veřejné zdraví). Vlastní zpřesnění koridoru rychlostní silnice R11 nepředstavuje negativní důsledky dopravy s ohledem na životní prostředí a veřejné zdraví v řešeném území.*

V území řešeném ÚP Stanovice ZÚR vymezují:

- pro ochranu typů biochor vyskytujících se v daném území biocentrum regionálního významu H064 Pivovarská zahrada.
- pro ochranu existujících regionálních migračních tras bioty biokoridory regionálního významu: RK742/2, RK747.

Současně ZÚR ukládají tyto úkoly pro územní plánování:

- *respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny,*
- *plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho urychlenou realizaci,*
- *při zpřesňování vymezení skladebných částí nadregionálního a regionálního významu budou respektována následující základní pravidla:*
- *u nadregionálních biocenter (NRBC) je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušný bioregion a na zachování alespoň minimální požadované výměry;*
- *u os nadregionálních biokoridorů (NRBK) je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu osy a dbát na zachování maximální přípustné délky jednotlivých úseků nepřerušovaných vloženými regionálními biocentry (RBC), a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků nivních os NRBK v zastavěných územích sídel);*
- *u RBC vložených do os NRBK je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy os NRBK a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);*
- *u ostatních RBC je třeba dbát především na zachování reprezentativnosti z pohledu zastoupených stanovišť a cílových ekosystémů pro příslušné typy větve regionálního ÚSES a biochor a na zachování alespoň minimální požadované výměry (stanovené individuálně podle reprezentativnosti pro typy biochor a týkající se plochy cílových ekosystémů);*
- *u RBK je třeba v maximální možné míře preferovat trasování stanovišti odpovídajícími danému typu větve regionálního ÚSES a dbát na zachování maximální přípustné délky a alespoň minimální požadované šířky, s výjimkami úseků, kde reálné podmínky využití území vymezení v této šířce a případně ani dodržení maximální*

přípustné délky neumožňují (zejm. u úseků regionálních biokoridorů (RBK) v zastavěných územích sídel);

- do os NRBK a RBK je třeba vložit biocentra lokálního významu tak, aby jednotlivé úseky os NRBK a RBK nepřerušené biocentry pokud možno nepřesáhly maximální přípustnou délku;

- v případech zásadnějších změn polohy a vymezení jednotlivých skladebných částí nadregionálního a regionálního významu či jejich navazujících souborů důsledně zvážit vlivy na fungování systému jako celku;

- v případech střetů s jinými zájmy na využití území, individuálně odborně posoudit vlivy eventuálních ústupků ve vymezení ÚSES na celkovou funkčnost systému, i na funkčnost jeho jednotlivých skladebných částí;

- dbát na zachování návaznosti místní úrovně ÚSES na regionální a nadregionální úroveň.

- ani přechodně nelze do nefunkčních nebo částečně funkčních skladebných částí ÚSES umisťovat funkce, které by znemožnily jejich pozdější realizaci či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu; všechny (i přechodné) zásahy do vymezených ploch skladebných částí ÚSES lze provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody,

- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině,

- skladebné části ÚSES je nutno prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti; tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezení částí ÚSES na ložiscích stanovené dobývací prostory a dočasně stanovit části ÚSES s podmínkami rekultivace pro jejich finální vytvoření po ukončení těžby,

- střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývání; plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny; vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek tudíž není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že pokud budou funkce ÚSES využitím ložiska nerostů dočasně omezeny, budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu,

- při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES, tj. s obecnou ochranou přírody a krajiny, zohlednit tuto podmínku: akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES.

Základem ÚSES v ÚP Stanovice je páteř tvořena výše uvedenými prvky regionálního významu. ÚP Stanovice tyto prvky ÚSES respektuje a zpřesňuje podle požadovaných základních pravidel a současně ÚSES doplňuje o prvky lokálního významu.

B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Koncepce řešení ÚP Stanovice nevytváří v území žádné nové požadavky na koordinaci se sousedními obcemi. ÚP Stanovice je koordinován s aktuální vydanou územně plánovací dokumentací okolních obcí a měst: Dvůr Králové nad Labem,

Choustníkovo Hradiště, Vlčkovice v Podkrkonoší, Heřmanice, Kuks a Hřibojedy.

Dvůr Králové nad Labem – ÚP byl vydán 5.9.2013 s účinností OOP od 23.9.2013. S tímto územním plánem jsou koordinovány zejména plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, záplavové území vodního toku Labe, průběh nadzemního vedení VN elektrické energie včetně ochranného pásma, průběh VTL plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma a ochranné pásmo památkové rezervace.

Choustníkovo Hradiště – ÚP byl vydán 26.5.2010 s účinností OOP od 12.6.2010. S tímto územním plánem jsou koordinovány zejména plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, rozsah významného krajinného prvku, záplavové území vodního toku Labe, průběh nadzemního vedení VN elektrické energie včetně ochranného pásma, ochranné pásmo památkové rezervace a rozsah území archeologických nálezů.

Vlčkovice v Podkrkonoší – ÚP vydán 31.3.2010 s účinností OOP od 25.6.2010. S tímto územním plánem jsou koordinovány zejména plochy a koridory ÚSES lokálního významu, ochranné pásmo památkové rezervace, průběh vodohospodářského ochranného pásma a koridor rychlostní komunikace R11 (v ZÚR vedené pod označením DS1p). Koridor rychlostní komunikace R11 byl v ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší v době jeho zpracování vymezen jako linie navrhované komunikace včetně budoucího ochranného pásma R11. ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší byl zpracován a vydán v době před účinností ZÚR Královéhradeckého kraje. Během zpracování změny ÚP Vlčkovice v Podkrkonoší bude třeba tento koridor pro budoucí komunikaci R11 upřesnit a koordinovat s územními plány sousedních obcí.

Heřmanice – ÚPO vydán 25.6.2001 s účinností od 10.7.2001. Na společné hranici s obcí Stanovice není žádný z důležitých jevů.

Kuks – ÚP vydán 13.10.2010 s účinností od 12.11.2010. S tímto územním plánem jsou koordinovány zejména plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, záplavové území vodního toku Labe, průběh VTL plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma, návaznost vodohospodářského ochranného pásma, ochranné pásmo památkové rezervace, rozsah území archeologických nálezů, návaznost inženýrských sítí a záměry pro podporu cestovního ruchu.

Hřibojedy – ÚPO byl vydán 27.11.2006 s účinností od 12.12.2006. Jsou zahájeny práce na novém ÚP Hřibojedy. Během jeho zpracování bude třeba navázat na jevy, které jsou na společné hranici s obcí Stanovice. Jedná se zejména o plochy a koridory ÚSES regionálního a lokálního významu, průběh ochranného pásma památkové rezervace, rozsah památkové rezervace, rozsah národní kulturní památky, návaznost vodohospodářského ochranného pásma.

ÚP Stanovice respektuje hlavní stávající vzájemné vztahy v území - kulturně historické, dopravní, technické a přírodní. ÚP Stanovice koordinuje rovněž veřejně prospěšné stavby a opatření, vyplývající ze ZÚR. Jedná se o koridor rychlostní silnice R11 (označený v ZÚR – DS1p) a plochy a koridory ÚSES regionálního významu – H064 Pivovarská zahrada, RK742/2, RK747. ÚP Stanovice tak splňuje požadavky koordinace na využívání území z hlediska širších vztahů v území.

B.4. Vyhodnocení požadavků vyplývajících z územně plánovacích podkladů pořízených krajem

Území obce Stanovice náleží do území řešeného územní studií „*Analýza koncepcí a nástrojů územního plánování v území Památkové rezervace Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitalu a souborem plastik v Betlémě a Národní kulturní památky Betlém v Novém lese u Kuksu a jejich nejbližšího okolí*“, kterou pořídil Královéhradecký kraj. Z evidence územně plánovací činnosti krajů (iKAS) vyplývá možnost využití a schválení této studie od 1.10.2013.

Obecné požadavky (bez konkrétního územního průmětu):

1. Zohlednit v řešení územního plánu nebo jeho změny závěry celkového vyhodnocení vhodnosti realizace identifikovaných relevantních záměrů na provedení změn v území – konkluze dle kapitoly G.3 – CELKOVÉ VYHODNOCENÍ VHODNOSTI REALIZACE ZÁMERU – KONKLuze této územní studie.

Žádný ze záměrů nebyl hodnocen jako výrazně negativní. Jako negativní byly hodnoceny záměry UP-S-02, UP-S-03 a UP-S.04. V ÚP Stanovice jsou tyto záměry vymezeny jako zastavitelné plochy Z2, Z3 a Z4 se způsobem využití SV-plochy smíšené obytné - venkovské.

Zastavitelné plochy Z2, Z3 a Z4 jsou určeny pro rozvoj obce. V těchto plochách bude dominovat funkce bydlení, jsou do ÚP Stanovice zařazené na základě požadavků majitelů pozemků a požadavků obce, jsou pro obec důležité z hlediska zajištění trvale udržitelného rozvoje území. Plochy Z2, Z3 a Z4 prošly procesem projednávání ÚP Stanovice. Výsledná dokumentace je společenskou dohodou o rozvoji území obce, je výsledkem projednání s dotčenými orgány státní správy, které se k ÚP Stanovice vyjadřovaly mimo jiné i z hlediska památkové péče, ochrany přírody, ochrany zemědělského půdního fondu.

2. Zohlednit v řešení územního plánu nebo jeho změny navrhované cílové charakteristiky řešeného území dle kapitoly I – CÍLOVÉ CHARAKTERISTIKY REŠENÉHO ÚZEMÍ této územní studie.

ÚP Stanovice není v rozporu s těmito cílovými charakteristikami a nijak nebrání hlavním cílovým rozvojovým předpokladům uvedeným ve studii pro obec Stanovice.

3. Vymezit plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. (5) stavebního zákona, především s ohledem na ochranu krajinného rázu, ochranu historických kompozičních vazeb v krajině a kulturních hodnot v řešeném území.

V uvedeném smyslu je v ÚP Stanovice v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití mimo jiné určeno nepřipustné využití těchto ploch. V kapitole 6. opatření obecné povahy ÚP Stanovice je uveden seznam staveb, zařízení a jiných opatření, které nelze umísťovat v souladu s § 18 odst. (5) stavebního zákona do ploch v nezastavěném území.

4. Provéřit možnost obnovy původních kompozičních prvku v krajině (historické cesty, aleje, solitérní stromy, remízy, lesy, rybníky, drobná architektura ad.) v rozsahu bývalého nadačního panství Choustníkovo Hradiště.

ÚP Stanovice umožňuje obnovu některých kompozičních prvků v krajině pomocí

nástroje přípustného využití území kapitoly 6. opatření obecné povahy.

5. Při zpřesňování a vymezení ÚSES respektovat dochované historické kompoziční prvky v krajině resp. kompoziční prvky navržené k obnově.

ÚP Stanovice respektuje významné krajinné prvky i další zájmy ochrany přírody a krajiny. ÚSES je v ÚP Stanovice vymezen na základě vlastních terénních šetření (průzkumů a rozborů) a ve vazbě na nadřazenou koncepci ÚSES vymezenou v ZÚR. Tím je zajištěno respektování kompozičních prvků v krajině.

6. V rámci textu návrhu koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot a urbanistické koncepce stanovit podrobnější zásady ochrany území obce vizuálně exponované ve vztahu k národní kulturní památce Hospital Kuks před nevhodným využitím, které by tyto vizuální a kompoziční vazby mohlo narušit.

ÚP Stanovice zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na její historický vývoj, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Stanovice vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, ekonomický rozvoj území a podporu turistického a cestovního ruchu. ÚP Stanovice podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí, umožňuje ochranu příznivé struktury zástavby obce, respektuje příznivou hustotu zastavení. ÚP Stanovice nenaruší zásady ochrany území ve vztahu k národní kulturní památce Hospital Kuks, nenavrhuje nevhodné využití ploch, které by narušilo vizuální a kompoziční vazby tohoto významného komplexu památek.

7. Prověřit možnosti zlepšení podmínek splavnění reky Labe pro vodáky.

ÚP Stanovice neřeší problematiku splavnění Labe pro vodáky, ale nijak řešení vodácké turistiky nebrání.

8. Z regulativu územního plánu vypustit tyto regulační prvky:

- sklon střešních rovin (udávány ve stupních, např. požadováno rozmezí 38-45° apod.)
- požadavek respektovat tradiční půdorys s výrazně obdélnou dispozicí
- požadavek na stavby, že svým umístěním na pozemku, hmotou, dispozicí a použitými materiály budou respektovat skutečnost, že jsou umístovány do hodnotného krajinného a venkovského prostředí
- určení polohy korunní římsy objektu

Uvedenou regulaci ÚP Stanovice nestanovuje.

Konkrétní požadavky (s konkrétním územním průmětem):

S-01. Vymezit Labskou cyklostezku podél řeky Labe v úseku Kuks – Dvůr Králové nad Labem, v návaznosti na realizovaný úsek cyklostezky Hradec Králové – Kuks jako veřejně prospěšnou stavbu.

ÚP Stanovice je uveden seznam staveb, zařízení a jiných opatření, které nelze umísťovat v souladu s § 18 odst. (5) stavebního zákona do ploch v nezastavěném území. Technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro využití nezastavěného území pro účely rekreace, a cestovního ruchu (například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra) nejsou z ploch nezastavěného území v budoucnu vyloučena. Toto vymezení bylo provedeno v souladu se stanoviskem dotčeného orgánu na úseku dopravy (konkrétní trasa Labské cyklostezky nebyla

v době pořízení ÚP Stanovice známa).

S-02. Prověřit možné umístění výstupního a nástupního místa pro vodáky včetně kotviště / úvaziště lodí ve vazbě na historické jádro obce Stanovice.

Toto zařízení je vhodné umístit ve vazbě na přemostění řeky Labe nebo ve vazbě na parkoviště návštěvníků na území obce Kuks.

S-03. Vytvořit podmínky pro možné umístění doprovodných služeb pro pěší turisty, cykloturisty a vodáky (občerstvení, stanování, ubytování, tábořiště) v návaznosti na řeku Labe a Labskou cyklostezku v obci Stanovice.

Záměry a aktivity, navrhované pro podporu cestovního ruchu, turistiky a dostupnosti území byly předmětem společného jednání ÚP Kuks. Na základě tohoto projednání byla z řešení ÚP Kuks vyloučena většina návrhů, podporujících cestovní ruch a lepší dostupnost území. Byly zamítnuty návrhy na zpřístupnění oblasti hospitálu ze strany od silnice III/29915, přeložka silnice III/29920, návrh parkoviště u ČOV v Kuksu, během projednání ÚP Stanovice byla zmenšena plocha pro vybavenost u navrhovaného parkoviště ve východní části Stanovic.

S-04. Plochu bývalého Šporkova statku (poplužního dvora) vymezit jako plochu přestavby a v rámci podmínek pro využití plochy umožnit budoucí využití areálu nejen pro bydlení, ale také pro občanské vybavení, především ubytování, rekreační účely, sport, hipo a agroturistiku apod.

Areál tohoto bývalého statku je zahrnut do plochy s rozdílným způsobem využití „plochy smíšené obytné – venkovské“. Přípustné využití v rámci této funkční plochy umožňuje realizaci bydlení, vybavenosti i podnikání.

S-05. Redukovat a upravit vymezení zastavitelné plochy Z2 dle rozpracovaného ÚP Stanovice.

Zastavitelná plocha Z2 je v ÚP Stanovice vymezena v rozsahu, který prošel procesem projednání, v současné době není žádoucí měnit její rozsah.

S-06. Prověřit plošný rozsah ploch Z3 a Z4 dle rozpracovaného ÚP Stanovice + stanovit pořízení územní studie jako podmínku pro rozhodování v ploše Z3 a Z4 dle platného ÚP Stanovice.

Zastavitelné plochy Z3 a Z4 jsou v ÚP Stanovice vymezené v rozsahu, který prošel procesem projednání, v současné době není žádoucí měnit jejich rozsah ani podmínky využití.

S-07. Prověřit plošný rozsah resp. zvážit vhodnost vymezení plochy Z6 dle rozpracovaného ÚP Stanovice.

Zastavitelná plocha Z6 je v ÚP Stanovice vymezena v rozsahu, který prošel procesem projednání, v současné době není žádoucí měnit její rozsah.

S-08. Prověřit zlepšení podmínek pěšího a cyklistického propojení Kuksu a Choustníkova Hradiště.

Obce Stanovice a Choustníkovo Hradiště jsou propojené kvalitní místní komunikací se zpevněným povrchem. Jedná se o komunikaci, která je využívána místními občany pro pěší a cyklistický provoz, je využívána i pro místní provoz motorovými vozidly. Po uvedení Labské cyklostezky do provozu je tato komunikace vhodná pro spojení i s obcí Kuks.

C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

C.1. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

ÚP Stanovice stanovuje základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zastavitelné plochy, plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Hlavním cílem pořízení ÚP Stanovice je získání přehledu o nabídce ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, podnikání, technickou vybavenost, dopravu, podpora rozvoje území, ochrana přírody, koordinace všech funkčních složek území, soulad se zájmy okolních obcí.

Komplexně zpracovaná územně plánovací dokumentace je předpokladem pro stabilizaci základních funkcí území, mezi které patří rozvoj bydlení, občanské vybavenosti, možnosti pro podnikání, turistický ruch – to vše za předpokladu zajištění ekologické stability, ochrany přírody a krajiny i technického vybavení území a koordinace všech funkčních složek v území.

ÚP Stanovice v souladu s cíli územního plánování reaguje na současné potřeby obce vyváženým návrhem rozvoje jednotlivých složek osídlení, dopravy, technické infrastruktury a zemědělského hospodaření. ÚP Stanovice vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší. Vytváří podmínky pro ochranu památek v území, vytváří předpoklady pro podporu turistického ruchu v regionu doplněním koncepce dopravy a návrhem nových ploch pro vybavenost, bydlení a podnikání.

C.2. Urbanistické a architektonické hodnoty

V řešeném území se nachází **ostatní památková rezervace** pod názvem „**Kuks, obec s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě**“, prohlášená Výnosem MK ČSR čj. 16.417/87-VI/1, ze dne 21.12.1987, o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábora, Žatce, Hradce Králové, Jičína, Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomoučan a archeologických lokalit Libodřický mohylník, Slavníkovská Libice, Třísov, Tašovice, Bílina, České Lhotice, Staré Zámky u Líšně a Břeclav – Pohansko za památkové rezervace.

Rozhodnutím ONV v Trutnově o určení ochranného pásma č. 152/16-1987 bylo pro památkovou rezervaci stanoveno **památkové ochranné pásmo rezervace Kuks – Betlém** s účinností od 1. ledna 1988.

Součástí řešeného území je **národní kulturní památka Betlém v Novém lese u Kuksu** (dále jen „NKP“).

V řešeném území se dále nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem. Jejich seznam je přístupný na webových stránkách Národního památkového ústavu v rubrice Monument.

Řešené území je nutno chápat též jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologických památek. Při provádění jakýchkoliv zemních prací je investor povinen podle § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, již v rámci územního řízení oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu, Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, archeologickému oddělení, atd.) a při provádění těchto prací je povinen se řídit podmínkami stanovenými organizací oprávněnou k archeologickým výzkumům.

C.3. Ochrana nezastavěného území

ÚP Stanovice respektuje požadavky na ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy navrhuje v návaznosti na zastavěné území. Koridor pro rychlostní silnici R11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych), v ZÚR evidovaný pod označením DS1p. Tento koridor zasahuje do severovýchodního okraje katastrálního území Stanovice u Kuksu, je řešen v souladu se ZÚR.

D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

ÚP Stanovice byl pořizován ve dvou stupních (zadání a návrh). Oba stupně, tj. stupeň „zadání“ resp. stupeň „návrh“ byly pořizeny a projednány v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména §47 resp. §50-53) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů. Všechny stupně byly projednány s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, přičemž ze strany pořizovatele byly splněny všechny oznamovací povinnosti i poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace a uplatnění podnětů, stanovisek, námitek a připomínek, které byly vyhodnoceny a případně též zapracovány. ÚP Stanovice byl pořizen a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích právních předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, všechny uvedené předpisy v platném znění.

E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Pořizovatel obdržel během procesu projednávání návrhu ÚP Stanovice stanoviska od dotčených orgánů, která byla doručena v průběhu zákonem stanovené lhůty, a která jsou uvedena v následující tabulce. V této tabulce je zároveň uvedeno, jak byly

vypořádaný požadavky obsažené v daných stanoviscích:

subjekt:	stanovisko:	jak bylo vyhodnoceno:
KÚ KH Kraje ochrana přírody a krajiny	nemá připomínky	vzato na vědomí
KÚ KH Kraje technická ochrana ŽP	Souhlasí	vzato na vědomí
KÚ KH Kraje ochrana ZPF	uplatňuje souhlasné stanovisko	vzato na vědomí
KÚ KH Kraje posuzování vlivů na ŽP	není nutno posoudit	vzato na vědomí
KÚ KH Kraje doprava	Souhlasí	vzato na vědomí
KÚ KH Kraje památky	není DO	vzato na vědomí
MĚÚ DK památky	upozorňuje na pam. rezervaci a odkazuje na stanovisko KÚ	vzato na vědomí
MĚÚ DK ochrana přírody a krajiny	upozorňuje na pam. stromy a požaduje doplnit interakční prvek	vzato na vědomí, doplněno
MĚÚ DK vodní hospodářství	souhlasí a požaduje doplnění zápl. území vč. akt. zóny, polohy kanalizace v Kuksu, OP II. stupně	vzato na vědomí, doplněno
MĚÚ DK ochrana ovzduší	není DO	vzato na vědomí
MĚÚ DK ochrana ZPF	není DO	vzato na vědomí
MĚÚ DK ochrana lesa	respektovat OP lesa	vzato na vědomí
MĚÚ DK odpadové hospodářství	nemá připomínek	vzato na vědomí
MĚÚ DK doprava	nemá námitek	vzato na vědomí
MĚÚ DK civilní ochrana	bez připomínek	vzato na vědomí
Ministerstvo dopravy	prověřit koridor, OP silnice I/37, doplnit podmínečně přípustné využití (hlukové limity)	vzato na vědomí, doplněno
Ministerstvo zdravotnictví	nemá v lokalitě žádné zájmy	vzato na vědomí,
Obvodní báňský úřad	nemá připomínek	vzato na vědomí
Krajská veterinární správa	nemá připomínky	vzato na vědomí
Policie ČR	nemá připomínek	vzato na vědomí
Státní energetická inspekce	Souhlasí	vzato na vědomí
St.úřad pro jad. bezpečnost	nemá připomínky	vzato na vědomí
Úřad pro civilní letectví	nemá námitek, respektovat OP letiště DK	vzato na vědomí
Ministerstvo zemědělství	souhlasné stanovisko, doplnit regulativy	vzato na vědomí, doplněno
Ministerstvo prům. a obch.	neuplatňuje připomínky	vzato na vědomí
Ministerstvo zdravotnictví	nemá v lokalitě žádné zájmy	vzato na vědomí

Pořizovatel obdržel také vyjádření některých správců toků, technické a dopravní infrastruktury, která jsou uvedena v následující tabulce společně s uvedením, jak byla

tato vyjádření vypořádána:

subjekt:	Přípomínka	vyhodnocení připomínek
Povodí Labe	nemá zásadních námitek, upozorňuje na zápl. území a jeho akt. zónu	vzato na vědomí
RWE	respektovat (zakreslit) plynárenská zařízení, dodržet OP katodové ochrany	vzato na vědomí, doplněno
SŽDC	doplnit podmíněčně přípustné využití (hlukové limity)	vzato na vědomí, doplněno
ŘSD	prověřit koridor, OP silnice I/37, napojení parkoviště	vzato na vědomí, doplněno

Žádné stanovisko nevyvolalo potřebu řešení rozporu se stanoviskem jiného dotčeného orgánu. Požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviskách byly zapracovány do návrhu. ÚP Stanovice byl pořízen a projednán v souladu se stanovisky dotčených orgánů a jejich požadavky podle zvláštních právních předpisů.

F. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání ÚP Stanovice bylo zpracováno zástupcem pořizovatele ÚP Stanovice (Ing. Martin Rudolf) ve spolupráci s určeným zastupitelem (Josef Mádle). Ze zadání ÚP Stanovice vyplynuly tyto požadavky na řešení ÚP Stanovice:

F.1. Důvody pro pořízení územního plánu obce a stanovení hlavních cílů rozvoje území

Základním důvodem pro pořízení ÚP Stanovice byla neexistence žádné územně plánovací dokumentace řešící celé správní území obce, ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj funkce bydlení, občanské vybavenosti a podnikání za předpokladu zajištění ochrany památek, zajištění ekologické stability území a technického vybavení obce.

F.2. Vymezení řešeného území - výčet katastrálních území, tvořících správní území obce

Řešené území tj. území obce Stanovice tvoří jedno katastrální území Stanovice u Kuksu.

F.3. Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR je předmětem kapitoly B.1. tohoto opatření. ÚP Stanovice byl pořizován v souladu s územním plánem VÚC Trutnovsko – Náchodsko, během pořizování ÚP Stanovice byl územní plán VÚC Trutnovsko – Náchodsko nahrazen ZÚR Královéhradeckého kraje. Tato dokumentace má vzhledem k ÚP Stanovice funkci nadřazené dokumentace. Splnění požadavků vyplývajících z dokumentace ZÚR Královéhradeckého kraje je uvedeno v kapitole B.2. tohoto opatření. Koncepce řešení ÚP Stanovice nevytváří v území žádné nové požadavky na koordinaci se sousedními obcemi a respektuje hlavní stávající vzájemné vztahy.

F.4. Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající ze širších vztahů v území, požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Během pořizování ÚP Stanovice došlo k vyřešení plynofikace obce Stanovice společně s plynofikací několika okolních obcí. Ve vztahu k okolním obcím ÚP Stanovice vytváří předpoklady pro zajištění ochrany památek a rozvoje cestovního ruchu.

Pro správní území obce s rozšířenou působností (ORP) Dvůr Králové nad Labem byly v roce 2008 pořizeny Územně analytické podklady (ÚAP) a v letech 2010 a 2012 byly pořizeny jejich úplné aktualizace. ÚP Stanovice je zpracován i na podkladě informací čerpaných z územně analytických podkladů. V ÚAP jsou v bodě *D.2. Problémy k řešení v územně plánovací činnosti na území jednotlivých obcí* pro obec Stanovice stanoveny tyto problémy k řešení:

- *Při návrhu urbanistické koncepce řešit brownfields v sídle – navrhnout vhodné využití devastovaného statku na severním okraji sídla (dominanta, kulturní památka).*

ÚP Stanovice zahrnuje areál tohoto statku včetně přilehlých ploch do funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“ a po rekonstrukci navrhuje využívání tohoto objektu v souladu s regulativy pro tuto plochu s rozdílným způsobem využití.

- *uspořádáním krajiny podpořit územní ochranu zvýšené kvality přírodního prostředí na území obce*

ÚP Stanovice respektuje krajinné prostředí obce Stanovice, zastavitelné plochy navrhuje v návaznosti na zastavěné území.

- *zpracovat do územního plánu vymezení územního systému ekologické stability, který tam dosud není vyznačen*

ÚP Stanovice zahrnuje do řešení ÚSES regionálního významu v souladu se ZÚR, současně je řešen i ÚSES lokálního významu v návaznosti na ÚSES regionálního významu a v koordinaci s územními plány sousedních obcí.

- *v návrhu urbanistické koncepce a uspořádání krajiny vytvářet územní podmínky pro průmět:*

- *podopatření 1.4.A z Aktualizace Programu zlepšení kvality ovzduší Královéhradeckého kraje - Výsadba a rekonstrukce zeleně v intravilánech obcí (liniové, plošné, ozelenění prašných povrchů, včetně vodních prvků pro zvlhčení vzduchu) a*

- *opatření 1.3.1 (viz Programový dodatek dokumentu) - „Vymístění“ zdrojů emisí tuhých znečišťujících látek mimo obydlené oblasti – spočívající zejména v budování obchvatů a omezení automobilové dopravy v centrech*

ÚP Stanovice řeší plochu pro koridor rychlostní komunikace R11 na území obce Stanovice v souladu se ZÚR a v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území i zastavitelných ploch. ÚP Stanovice podporuje realizaci ploch zeleně, snižujících účinky nepříznivého vlivu dopravy na komunikacích na území obce.

F5. Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů

Navržením nových ploch pro bydlení ÚP Stanovice vytváří podmínky pro ustálení počtu obyvatel.

F.6. Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění

hodnot jejího území (historických, kulturních, urbanistických, přírodních apod.)

ÚP Stanovice vytváří podmínky pro ochranu kulturních památek a archeologických nálezů s vědomím, že řešené území obce je ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy. V ÚP Stanovice jsou také respektovány přírodní podmínky v území.

F.7. Požadavky na vymezení zastavitelných území

Zastavitelná území jsou navržena v návaznosti na zastavěné území obce a v souladu s urbanistickou strukturou obce. Ve volné krajině nejsou zakládány nové samoty. Není navrhován zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

F.8. Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa) a na územní systém ekologické stability

ÚP Stanovice respektuje záplavové území Labe včetně aktivní zóny a zohledňuje skutečnost, že obec Stanovice leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Východočeská křída.

Na území obce nejsou žádné významné zdroje znečišťování ovzduší ani zdroje hluku.

ÚP Stanovice vytváří předpoklady pro ochranu a rozvoj ploch zeleně na území obce.

ÚP Stanovice respektuje plochu významného krajinného prvku doprovázející vodní tok Drahně.

Je stabilizován ÚSES regionálního i lokálního významu.

Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, je respektována zemědělská půda nejvyšší kvality.

Při návrhu staveb bude zohledněna skutečnost, že je na území obce střední radonové riziko.

F.9. Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem

Koncepce rozvoje obce je dlouhodobě ovlivňována zájmy památkové péče. Území obce Stanovice je z podstatné části pokryto ochranným pásmem památkové rezervace, vyhlášené v roce 1971 pod názvem „Kuks, obec s přilehlým komplexem hospitálu a souborem plastik“. Byla prohlášena za památkovou rezervaci výnosem MK ČSR čj. 6.585/71-II/2.

Rozhodnutím bývalého ONV v Trutnově o určení ochranného pásma památkové rezervace Kuks – Betlém č. 152/16-1987 bylo pro památkovou rezervaci Kuks - Betlém stanoveno památkové ochranné pásmo s účinností od 1. ledna 1988.

Součástí řešeného území je národní kulturní památka Stanovice (dále jen NKP), Betlém v Novém lese u Kuksu, vedená v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 15088/6-3610.

V řešeném území se dále nacházejí nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem. Jejich seznam je přístupný na webových stránkách Národního památkového ústavu v rubrice Monument.

Jedná se o následující jednotlivé památky v ploše národní kulturní památky (NKP) pod rejstříkovým číslem 15088/6-3610:

- socha sv. Onufria
- socha Narození Páně

- socha Zjevení sv. Huberta
- sousoší Tří králů
- sousoší Studně Jakobova
- socha sv. Máří Magdalény
- socha sv. Garina Poustevníka
- socha sv. Jana Křtitele

Památky mimo plochu NKP:

- sousoší Nejsvětější Trojice, číslo rejstříku 13841/6-3609
- zemědělský dvůr – poplužní dvůr čp. 1, číslo rejstříku 51579/6-6265
- vodní mlýn s vodní elektrárnou, čp. 14, číslo rejstříku 50496/6-6044

Řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologických památek.

F.10. Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Stanovice zůstává zachována. V průběhu zpracování a projednávání ÚP Stanovice se nepodařilo prosadit přeložku silnice III/29920, která by vytvořila na katastrálním území Stanovice u Kuksu severozápadní obchvat Kuksu. ÚP Stanovice navrhuje zastavitelnou plochu Z8 na severovýchodním okraji území obce pro koridor rychlostní silnice R11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych), v ZÚR označený DS1p.

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost...) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení – odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka – majetkového správce silnic.

Železniční doprava je na k. ú. Stanovice stabilizovaná, bez navrhovaných změn.

Celé území obce je zasaženo ochranným pásmem letiště Dvůr Králové nad Labem, které záměry řešené ÚP Stanovice respektují.

ÚP Stanovice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce. V současné době nejsou v obci ani základní zařízení komerčního občanského vybavení. ÚP navrhuje využití lokality Z5 ve východní části katastru pro umístění občanského vybavení komerčního charakteru.

ÚP řeší rozvoj technického vybavení v souvislosti s předpokládaným rozvojem obce. Způsob likvidace domovního odpadu zůstává zachován.

F.11. Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů: obrana státu, civilní ochrana, ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžba, poddolovaná území, sesuvná území, ochrana před povodněmi, protipožární ochrana

ÚP Stanovice řeší požadavky ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany a bezpečnosti

státu a požadavky na ochranu před rizikovými přírodními jevy.

F.12. Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

V obci Stanovice a v několika okolních obcích byla provedena plynofikace. ÚP Stanovice je koordinován na společných hranicích se sousedními obcemi.

F.13. Požadavky z hlediska využívání volného času, zejména rekreace

ÚP Stanovice podporuje rozvoj cestovního a turistického ruchu na území obce Stanovice i sousední obce Kuks, a to v návaznosti na blízké i vzdálenější okolí.

F.14. Požadavky na dílčí územně technické řešení jednotlivých funkčních ploch, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, variantní řešení, asanační zásahy

ÚP Stanovice řeší návrh zastavitelných ploch pro bydlení v rámci funkční plochy „plochy smíšené obytné – venkovské“, plochu pro občanské vybavení a drobnou a řemeslnou výrobu. Je řešen návrh plochy pro parkování. ÚP Stanovice navrhuje zastavitelnou plochu Z8 na severovýchodním okraji území obce pro koridor rychlostní silnice R11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych), v ZÚR označený DS1p.

F.15. Okruhy problémů řešení, vyplývající z průzkumů a rozborů

ÚP Stanovice jsou řešené všechny okruhy problémů, vyplývající z průzkumů a rozborů, když jsou respektovány limity využití území, je řešena demografická situace obce návrhem ploch pro bydlení, podpora cestovního a turistického ruchu návrhem plochy pro parkování a plochy pro komerční vybavenost. Jsou respektovány zájmy ochrany přírody a zájmy památkové péče.

F.16. Limity využití území

ÚP Stanovice respektuje limity využití území, které jsou graficky vyjádřeny v koordinačním výkrese.

F.17. Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch

ÚP Stanovice je zpracován v rozsahu textových a grafických příloh v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. v platném znění.

G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

G.1. Urbanistická koncepce

ÚP Stanovice respektuje historický vývoj obce, podporuje rozvoj turistického a cestovního ruchu takovými nástroji, které má územní plánování k dispozici. ÚP Stanovice navrhuje zkvalitnění dopravní situace v obci a tím současně řeší zlepšení dostupnosti památek na katastrálním území Stanovice u Kuksu i na katastrálním území Kuks. Řeší doplnění systému parkovacích ploch pro návštěvníky. ÚP Stanovice navrhuje i stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva návrhem nových ploch pro bydlení a plochy pro vybavenost.

ÚP Stanovice zachovává stávající systém sídelní zeleně. ÚP Stanovice neřeší návrh ploch přestavby. Vzhledem k tomu, že urbanistický návrh ÚP Stanovice řeší zejména návrh ploch pro bydlení a pro drobnou a řemeslnou výrobu, nepředpokládá se vliv na trvale udržitelný rozvoj. ÚP Stanovice zachovává prostupnost krajiny, řeší územní systém ekologické stability. Na území obce jsou plochy ÚSES regionálního a lokálního významu. Na území obce nejsou prvky ochrany přírody soustavy Natura 2000 – evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Pro správní obvod úřadu územního plánování ve Dvoře Králové nad Labem byl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území. ÚP Stanovice vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce Stanovice, který uspokojuje potřebu současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

ÚP Stanovice zachovává původní koncepci rozvoje obce. Navazuje na její historický vývoj, navrhuje vyvážený rozvoj a ochranu civilizačních i přírodních složek území obce. Upevňuje ochranu přírodních hodnot území a umožňuje svým řešením zkvalitnění té části krajiny, která slouží k zemědělskému hospodaření. ÚP Stanovice vytváří podmínky pro dlouhodobou stabilizaci počtu trvale bydlícího obyvatelstva, ekonomický rozvoj území a podporu turistického a cestovního ruchu. ÚP Stanovice podporuje ochranu krajinného rázu obce a jejího okolí, umožňuje ochranu příznivé struktury zástavby obce, respektuje příznivou hustotu zastavění. ÚP Stanovice nenaruší zásady ochrany území ve vztahu k národní kulturní památce Hospital Kuks, nenavrhuje nevhodné využití ploch, které by narušilo vizuální a kompoziční vazby tohoto významného komplexu památek.

Koncepce ÚP Stanovice respektuje jednotlivé nemovité kulturní památky a území archeologických nálezů. Respektuje prostředí historicky významného sídla, urbanistickou kontinuální lokaci a situaci památek. Koncepce rozvoje obce Stanovice je dlouhodobě ovlivňována zájmy památkové péče. Území obce Stanovice je z podstatné části pokryto ochranným pásmem památkové rezervace Kuks - Betlém, Na území obce se nachází ostatní památková rezervace Kuks, obec s přilehlým komplexem hospitalu a souborem plastik a národní kulturní památka Betlém v Novém lese u Kuksu.

V zastavěném území a zastavitelných plochách bude nová výstavba a přestavba stávajících objektů respektovat urbanistické, architektonické, estetické a přírodní hodnoty s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

ÚP Stanovice celé území obce člení na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

G.1.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné – venkovské
- Plochy občanského vybavení – komerční zařízení
- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba
- Plochy technické infrastruktury
- Plochy systému sídelní zeleně – zeleň přírodního charakteru
- Plochy vodní a vodohospodářské
- Plochy zemědělské
- Plochy lesní
- Plochy přírodní
- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské
- Plochy dopravní infrastruktury – železniční
- Plochy dopravní infrastruktury - silniční

G.1.2. Zastavitelné plochy:

Lokalita Z1 - vypuštěna na základě změny hranice katastrálního území

Lokalita Z2 - na východním okraji k. ú. Stanovice u Kuksu podél silnice III/29920, navazuje na zastavěné území sousední obce Kuks. Výměra lokality Z2 je 10000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – ze silnice 3. třídy
- zásobování vodou – z obecního vodovodu
- odkanalizování – napojením na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu, napojenou na ČOV Kuks
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- BPEJ – 5.37.15 – 5. třída ochrany ZPF

Lokalita Z3 - navazuje na východní okraj zastavěného území Stanovic, je situována jižně od silnice III/29920. Výměra lokality Z3 je 24000 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – ze silnice 3. třídy
- zásobování vodou – z obecního vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- BPEJ – 5.13.10 – 2. třída ochrany ZPF, 5.15.53 – 4. třída ochrany ZPF

Lokalita Z4 - lokalita navazuje na východní okraj zástavby Stanovic, je situována severně od silnice III/29920. Výměra lokality Z4 je 13500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy smíšené obytné - venkovské“
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – ze silnice 3. třídy
- zásobování vodou – z obecního vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- BPEJ – 5.47.00 – 2. třída ochrany ZPF

Lokalita Z5 - leží ve východní části katastrálního území Stanovice u Kuksu, navazuje na zástavbu obce Kuks. Umožňuje realizaci obslužné vybavenosti, sloužící zejména návštěvníkům Kuksu. Výměra lokality Z5 je 1700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy občanského vybavení – komerční zařízení“
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – ze silnice 3. třídy a z místní komunikace
- zásobování vodou – z obecního vodovodu
- odkanalizování – napojením na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu, napojenou na ČOV Kuks
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- BPEJ – 5.14.00 – 1. třída ochrany ZPF

Lokalita Z6 - leží na severním okraji Stanovic, navazuje na plochu bývalého zemědělského areálu, který je v současné době využíván pro podnikání a je zařazen do funkční plochy „plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“. Výměra lokality Z6 je 9900 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – ze stávající místní komunikace
- zásobování vodou – z obecního vodovodu
- odkanalizování – individuální likvidace odpadních vod
- zásobování elektrickou energií – napojením na místní rozvod el. energie
- BPEJ – 5.50.14 – 5. třída ochrany ZPF

Lokalita Z7 – tato plocha určená pro realizaci parkoviště pro osobní automobily a autobusy návštěvníků leží ve východní části katastrálního území Stanovice u Kuksu a navazuje na stávající dopravní infrastrukturu ve východní části obce na hranici s k. ú. Kuks. Výměra lokality Z7 je 14700 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající využití – plochy zemědělské
- dopravní napojení – ze silnice 3. třídy

Lokalita Z8 – tato plocha určena pro uplatnění koridoru rychlostní silnice R11, úseku Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych) na k. ú. Stanovice u Kuksu. Výměra lokality je 1500 m².

- navržené funkční využití – funkční plocha „plochy dopravní infrastruktury - silniční“
- stávající využití – plochy zemědělské

ÚP Stanovice nevymezuje plochy přestavby.

G.2. Koncepce dopravy

Základní koncepce silniční dopravy na území obce Stanovice zůstává zachována. ÚP Stanovice navrhuje zastavitelnou plochu Z8 na severovýchodním okraji území obce pro koridor rychlostní silnice R11 – úsek Jaroměř – Trutnov – hranice ČR (Walbrzych), v souladu se Zásadami územního rozvoje královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR“) označený v ZÚR DS1p.

V průběhu zpracování a projednávání ÚP Stanovice se nepodařilo prosadit přeložku silnice III/29920, která by vytvořila na katastrálním území Stanovice u Kuksu severozápadní obchvat Kuksu

Zástavba v okolí silnic bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např. hluk, vibrace, prašnost) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů.

Železniční doprava je na k. ú. Stanovice stabilizovaná, bez navrhovaných změn.

Celé území obce je zasaženo ochranným pásmem letiště Dvůr Králové nad Labem, které je respektováno.

G.3. Technická infrastruktura

G.3.1. Elektrorozvody

Zásobování navrhované bytové výstavby situované na lokalitách Z3 a Z4 elektrickou energií bude řešeno ze stávající TS 338. Napojení na rozvodný systém si vyžádá rozšíření místní sítě NN. Rozvojové plochy určené pro občanskou vybavenost (Z5) a výrobu (Z6), lze výkonově zajistit z místní sítě NN ze předpokladu, že výkonové požadavky těchto odběrů, nepřekročí přenosové možnosti systému NN. V případě vyšších výkonových požadavků, bude nutné realizovat samostatnou TS (T2).

Zásobování elektrickou energií navrhovaných rodinných domů včetně občanské vybavenosti, situovaných do východního okraje katastrálního území Stanovice u Kuksu bude řešeno z místní rozvodné sítě NN obce Kuks. Připojení na rozvodný systém si vyžádá rozšíření sítě NN a pro dodržení napěťových parametrů i zvýšení průřezové dimenze vedení. Případná další výhledová výstavba v prostoru lokality Z2 si vyžádá realizaci nové TS (T1).

Při stanovení způsobu napojení na rozvodný systém sítě NN bude rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

G.3.2. Zásobování plynem

Obec je plynofikována v rámci plynofikace skupiny obcí, je napojena na VTL/STL regulační stanici na katastrálním území Stanovice u Kuksu. Řešeným územím prochází vysokotlaký plynovod. V blízkosti regulační stanice se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodové uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranná pásma.

Zastavitelné plochy, navržené ÚP Stanovice, bude možno napojit na místní středotlaký rozvod zemního plynu.

G.3.3. Spoje, telekomunikace, radiokomunikace

Nad územím obce probíhá radioreléová trasa Českých radiokomunikací, a. s., která je řešením ÚP Stanovice respektována.

Veškerá telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěném území i zastavitelných plochách pod zemí.

G.3.4. Zásobování vodou

Obec Stanovice má veřejný vodovod, který je součástí místního vodovodu Stanovice – Kuks, napojeného na zdroj vody vodovodního systému Dvůr Králové n. L. – Žireč. ÚP Stanovice nenavrhuje změny v koncepci zásobování obce pitnou vodou, budou dobudovány rozvodné řady pro napojení zastavitelných ploch.

G.3.5. Kanalizace a ČOV

Likvidace odpadních vod bude ve Stanovicích řešena nadále individuálně. Zastavitelné plochy ve východní části katastrálního území Stanovice u Kuksu bude možno napojit na kanalizační systém obce Kuks, zakončený obecní ČOV.

G.3.6. Ochrana vod

Území obce se nalézá v povodí řeky Labe, která protéká celým katastrálním územím Stanovice u Kuksu. Rozsah záplavového území při průtoku stoleté vody (Q100) vyjadřuje rozsah zaplaveného území při průtoku stoleté vody v korytě Labe ke dni zpracování studie odtokových poměrů.

Stanovice leží v CHOPAV Východočeská křída.

Je respektovat následující vodohospodářská opatření:

- existenci PHO 2.stupně vnější pro vodní zdroj vodovodu Dvůr Králové nad Labem (dne 4.10.1985 vyhlásil ONV Trutnov – odbor vodního a lesního hospodářství pod č.j.Vod 235/2280/85-Km)
- existenci OP 2. stupně vnější – Východočeská křída-ochranná pásma podzemních vod pro zásobování vodou Jaroměřska, Českoskalicka, Novoměstska a prameniště Litá pro Hradec Králové (dne 23.2.1993 vyhlásil Okú v Náchodě, referát životního prostředí a zemědělství pod č.j.Vod/5293/92-Z)

Podél významného vodního toku Labe bude respektován volný nezastavěný pruh na obou březích vodoteče v šíři 8 m od břehové čáry.

G.3.7. Vsakování dešťových vod, meliorace

ÚP Stanovice podporuje míru vsakování dešťové vody na vlastním pozemku. Pro jímání dešťové vody se doporučuje na pozemku stavby realizovat jímku na dešťové vody pro potřebu zavlažování

Je třeba respektovat systém meliorací zemědělské půdy, zachovat zejména systém hlavních melioračních svodnic v území jako součást odvodňovacího systému.

G.4. Vodní toky a plochy

Řešené území se nachází v povodí řeky Labe, která na území obce vytváří záplavové území. Rozsah záplavového území byl vyhlášen dne 3. července 2001.

G.5. Občanské vybavení, veřejná prostranství

G.5.1. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP Stanovice nenavrhuje změny v dosavadní koncepci občanského vybavení veřejné infrastruktury obce.

G.5.2. Další občanské vybavení

V současné době nejsou v obci Stanovice ani základní zařízení komerčního občanského vybavení. ÚP Stanovice navrhuje využití lokality Z5 ve východní části katastru pro umístění občanského vybavení komerčního charakteru.

G.5.3. Veřejná prostranství

ÚP Stanovice neřeší změny v koncepci veřejných prostranství.

G.6. Ochrana krajinného rázu, ochrana přírody, ochrana proti erozi, ÚSES, rekreační využití krajiny

G.6.1. Návrh uspořádání krajiny, ochrana přírody

Obec Stanovice leží v kvalitní podkrkonošské krajině s vysokou úrovní životního prostředí. Na území obce Stanovice se výrazně uplatňují zájmy památkové ochrany. ÚP Stanovice vytváří podmínky zachování kvalitního krajinného, přírodního i životního prostředí obce Stanovice. Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, je respektován krajinný ráz. Řešení ÚP Stanovice nesnižuje prostupnost krajiny. Je nezbytné respektovat památné stromy na území obce Stanovice, které jsou zahrnuté ve výkresu č.6 Koordinační výkres.

G.6.2. Návrh územního systému ekologické stability

Na území obce Stanovice se uplatňují prvky ÚSES lokálního a regionálního významu. Vymezení ploch ÚSES je koordinováno se ZÚR. Na území obce Stanovice se uplatňuje regionální biocentrum H064 Pivovarská zahrada a regionální biokoridory RK 742/2 a RK 747.

G.6.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území, zastavitelná plocha Z8 je součástí koridoru rychlostní silnice R11, vedoucího po územích sousedních obcí. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda a nedostatečně využitá pozemky. V ÚP Stanovice je navrženo z hlediska ochrany ZPF nejvhodnější řešení.

G.6.4. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou navrhovány.

G.6.5. Protierozní opatření

Svažité pozemky, ohrožené vodní erozí jsou zalesněné nebo trvale zatravněné.

G.6.6. Protipovodňová opatření

Na území obce Stanovice je stanovené záplavové území. Zastavitelné plochy jsou situované mimo záplavové území.

G.6.7. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Plochy lesa jsou ekologicky nejstabilnější částí řešeného území. I z tohoto důvodu je přes lesní plochy veden regionální biokoridor RK 747. Další regionální biokoridor RK 742/2 doprovází vodní tok Labe.

G.6.8. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Na území obce jsou stavby pro rodinnou rekreaci v rámci funkční plochy „Plochy smíšené obytné – venkovské“. Koncepce rekreačního využívání krajiny souvisí i s pěší a cyklistickou turistikou.

G.7. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů

ÚP Stanovice nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostů.

G.8. Zájmy obrany státu

Řešení ÚP Stanovice neovlivní obranyschopnost republiky. Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice projednána následující výstavba na území obce Stanovice:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem,
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN,
- změny využití území,
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM,
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce plocha letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO,

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy AČR.

G.9. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

Obec Stanovice nepatří mezi útvary nacházející se v blízkosti stálého možného ohrožení. Z tohoto důvodu je nutno zabezpečit individuální a kolektivní ochranu obyvatelstva v tomto rozsahu:

A. Individuální ochrana – zabezpečení skladových prostor pro uložení ochranných prostředků a ostatního materiálu CO dle místních podmínek

B. Kolektivní ochrana – hlavní požadavek na zabezpečení všech kategorií ukryvaných (obyvatelstvo, žactvo, zaměstnanci) v protiradiačních úkrytech budovaných svépomocí (PRU-BS) s ochranným koeficientem K minimálně 50.

K zabezpečení výše uvedeného je nezbytné upřednostňovat výstavbu objektů s podsklepením. Nejvýhodnější varianta je zcela zapuštěné podlaží případně podlaží s výškou podlahy více než 1,7 m pod úrovní okolního terénu. U staveb určených

k podnikání předkládat k posouzení a vyjádření projektovou dokumentaci k vydání stanoviska z hlediska CO. Po stránce hospodárnosti a v neposlední řadě i operativnosti při realizaci ukrytí jsou vhodnější úkryty s větší kapacitou, tzn. s větší plochou pro ukryvané.

Stavebně technické požadavky:

Stavebně technické požadavky na stavby civilní ochrany nebo stavby dotčené požadavky CO se v případě obce Stanovice týkají staveb financovaných s využitím prostředků státního rozpočtu, staveb škol, školských zařízení, ubytoven a staveb pro poskytování zdravotní nebo sociální péče z hlediska jejich využitelnosti jako improvizované úkryty.

Ve Stanovicích nejsou zařízení občanské vybavenosti, průmyslové a zemědělské výroby s takovou koncentrací obyvatel nebo zaměstnanců, aby bylo účelné budovat v obci stálý úkryt jako zcela zapuštěnou, dvouúčelovou stavbu.

V době míru je třeba provádět výběr vhodných prostor pro improvizované úkryty. Jsou vybírány stavby, které pro to mají vhodné konstrukční předpoklady (tloušťka stěn a stropů, popř. kleneb, způsob hygienického zabezpečení, množství otvorů v nosných stěnách, množství průchodů instalací, míra zapuštění pod terén, míra nutných stavebních úprav). Doporučená maximální kapacita je 50 ukryvaných osob, podlahová plocha 1-3 m² na jednu ukryvanou osobu v případě úkrytů s nuceným větráním, 3-5 m² na jednu ukryvanou osobu v případě úkrytů bez větracího zařízení. Doporučená maximální doběhová vzdálenost je 500 až 800 m.

Pro úkryt se zpracovává Základní list úkrytu, který obsahuje postup prací upravující vybraný prostor na improvizovaný úkryt. Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v předepsaných etapách.

Požadavky civilní ochrany k ÚP STANOVICE:

Podle § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva je třeba v rámci ÚP reagovat na následující body vyhlášky:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Území obce Stanovice je ohroženo průlomovou vlnou v údolní části katastrálního území Stanovice u Kuksu vzniklou zvláštní povodní pod vodními díly na řece Labi.

b) Zóna havarijního plánování

V obci Stanovice není stanovena zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro potřebu budování improvizovaných úkrytů civilní ochrany nejsou v obci Stanovice žádné vhodné objekty.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Obyvatelstvo obce může být ohroženo např. únikem nebezpečné látky z nákladu vozidla projíždějícího katastrem obce.

Pro shromažďování osob, určených k evakuaci bude vhodná zpevněná plocha parkoviště ve východní části katastrálního území Stanovice u Kuksu po její realizaci – zastavitelná plocha Z7 (DS).

Pro ubytování evakuovaných obyvatel bude možno využít ubytovacích kapacit sousedního města Dvora Králové nad Labem.

e) Vytipovat plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Skladování tohoto materiálu je navrženo v buňce obecního úřadu.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěné území

V obci se nevyskytují nebezpečné látky v takové míře, že by bylo nutno připravovat takovéto opatření.

g) Záchrané, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Tyto práce nemůže obec zajistit z vlastních zdrojů a vlastními silami. Předpokládá se povolání jednotky HZS, lze počítat se spoluúčastí místního Sboru dobrovolných hasičů.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek, skladovaných v území

Na katastru obce nejsou skladovány nebezpečné látky.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zásobování vodou:

Obec Stanovice nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování (15 l/s) bude řešeno jejím dovozem:

- v případě místní havárie bude pitná voda dovážena z nejbližšího veřejného vodovodu s dostatečně kapacitními zdroji, tj. z obce Choustníkovo Hradiště, popř. ze Dvora Králové n. L.
- v případě havárie, postihující rozsáhlejší území, bude náhradním zdrojem pitné vody vrtaná studna u mléčné farmy na katastru obce Choustníkovo Hradiště.

V obou případech budou pro nouzové zásobení využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě. Zásobování užitkovou vodou bude řešeno podle havarijní situace – odběrem z individuálních zdrojů, odběrem z vodotečí, příp. dodávkou užitkové vody vodovodním rozvodem. Bude využito i dovozu vody balené.

Zásobování elektrickou energií:

Jako náhradní zdroje elektrické energie lze využít dieselagregáty.

Opatření pro projektovou přípravu staveb:

Podmínky civilní ochrany nejsou zpracováním ÚP Stanovice dotčeny. Budou respektovány další požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchraném systému.

S VUSS Pardubice budou projednávány stavby nebytových objektů, vyšší než 30 m, vyzařující elektromagnetickou energii, dálková vedení VN a VVN, dálková kabelová vedení, změny využití území, nové trasy komunikací včetně přeložek a stavby, které se dotknou pozemků v majetku ČR – MO.

Silnice i místní komunikace budou dimenzovány a budovány s ohledem na potřeby příjezdu hasičské techniky v případě požáru.

Požární bezpečnost nových staveb, stavebních úprav bude řešena v souladu s požadavky aktuálních platných legislativních předpisů.

Pro jednotlivé objekty bude zajištěno dostatečné množství požární vody pro případ požárního zásahu dle normových požadavků (vodovody dimenzované pro potřebu požárního zásahu, osazení požárních hydrantů na vodovodní řady, čerpací stanoviště na vodním toku, stálá zásoba požární vody ve vodní nádrži atd.).

Objekty budou vybaveny nástupními plochami a přístupovými komunikacemi pro zásah požárních jednotek podle normových požadavků, bude zajištěn přístup na obestavěné pozemky. Přístupové komunikace v jednotlivých lokalitách budou splňovat podmínky pro přejezd požární techniky v případě požárního zásahu. Vodovody budou dimenzovány s ohledem na potřebu vody v případě požárního zásahu. Vše bude řešeno v souladu s požadavky požární ochrany (§29 zákona č. 133/1985 Sb., ČSN 730873 Požární vodovody, ČSN 752411 Zdroje požární vody a vyhl. č. 23/2008 Sb.).

H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Ze zadání ÚP Stanovice nevyplýval požadavek posoudit tuto dokumentaci z hlediska vlivů na životní prostředí. Nezbytnost tohoto posouzení nebyla shledána ani Krajským úřadem Královéhradeckého kraje v jeho stanoviskách k návrhu zadání a v rámci společného jednání k návrhu ÚP Stanovice. Vyhodnocení vlivů ÚP Stanovice na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Jelikož vyhodnocení vlivů ÚP Stanovice nebylo zpracováno, stanovisko KÚ podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno.

J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Jelikož stanovisko KÚ podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo vydáno, není sdělení, jak bylo stanovisko zohledněno, předmětem odůvodnění tohoto opatření.

K. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

V řešeném území nebyly identifikovány žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

L.1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Na území obce Stanovice probíhá hospodaření na zemědělské půdě zejména na orné půdě a trvale zatravněných pozemcích. V ÚP Stanovice jsou přednostně navrženy pro stavební využití proluky a pozemky navazující na stávající zástavbu. Odůvodnění ÚP Stanovice obsahuje tabulkovou i grafickou část, ve které jsou zábory půdy vyhodnoceny. V grafické části (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) jsou vyznačeny třídy ochrany zemědělské půdy. Ke stavebnímu využití je navržena i nezemědělská půda. V ÚP Stanovice je navrženo z hlediska ochrany půdy nejvhodnější řešení.

L.2. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

Zábory lesních pozemků pro jiné funkční využití nejsou navrhovány.

L.3. Souhrnný přehled o struktuře půdního fondu

Následující tabulka je souhrnným přehledem o struktuře půdního fondu na lokalitách navrženého urbanistického řešení v řešeném území tj. na katastrálním území Stanovice u Kuksu.

Loka- lita urb. řeš. č.	Funkční využití řešené lok.	Katastr. Území Stanovice u Kuksu	Úhrn výměry v ha			Výměra zem. půdy v řeš. lok. dle kultur						Výměra nezem. pozem. v řeš. lok. v ha	Poznámka	
			Celk.	V zast. části obce	Mim o zast. část obce	BPEJ	Třída ochr any	Druh pozemku	Σ	V zast. části obce	Mim o zast. část obce			
Zábory ZPF – ÚP Stanovice														
Z1														zrušeno
Z2	bydlení		1,00	0	1,00	5.37.15	5	orná p.	1,00	0	1,00			
Z3	bydlení		2,40	0	2,40	5.13.10	2	orná p.	0,60	0	0,60			
						5.15.53	4	orná p.	1,80	0	1,80			
Z4	bydlení		1,35	0	1,35	5.47.00	2	orná p.	1,35	0	1,35			
Z5	vybav.		0,17	0	0,17	5.14.00	1	orná p.	0,17	0	0,17			
Z6	výroba		0,99	0	0,99	5.50.14	5	orná p.	0,99	0	0,99			
Z7	parkoviště		1,47	0	1,47	5.14.00	1	orná p.	1,47	0	1,47			
Z8	koridor		0,15	0	0,15	5.38.16	5	orná p.	0,10	0	0,10			
	silnice R11					5.41.99	5	Orná p.	0,05	0	0,05			
	CELKEM:		7,53	0	7,53				7,53	0	7,53			

Poznámka:

- výměry ploch jsou uvedeny v hektarech
- bydlení = funkční plocha „Plochy smíšené obytné - venkovské“
- výroba = funkční plocha „Plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba“
- parkoviště, koridor silnice R11 = funkční plocha „dopravní infrastruktura – silniční“
- ZÚ = zastavěné území

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Stanovice neměla dosud žádnou platnou územně plánovací dokumentaci, řešící rozvoj obce. Ke stavebnímu využití jsou navrženy pozemky, navazující na zastavěné území. Dosavadní rozvoj obce probíhal zejména tak, že pro nové stavby byly využívány zahrady náležející k jednotlivým nemovitostem a proluky v zastavěném území. Zahušťování stávající zástavby v zastavěném území dosud nemělo negativní vliv na hodnotnou urbanistickou strukturu obce. Vyčerpání těchto možností spolu se zvýšeným zájmem o výstavbu vedlo k rozhodnutí o pořízení ÚP Stanovice.

N. Rozhodnutí o námitkách a jejich vypořádání

Námítky nebyly uplatněny.

O. Vypořádání připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.

P. Obsah odůvodnění územního plánu a počet výkresů k němu připojené grafické části

Odůvodnění ÚP Stanovice obsahuje kromě výše uvedené textové části dále:

- Koordinační výkres 1:5000
- Výkres širších vztahů 1:50 000
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

Toto opatření obecné povahy platí podle ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona pro celé území obce Stanovice.

POUČENÍ

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti podle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce MěÚ Dvůr Králové nad Labem. Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

starosta
obce Stanovice

místostarosta
obce Stanovice